



ENCUESTA PARA LA DEFINICION DE ESCENARIOS
ESTUDIO MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR DE TEMUCO

Temuco, 19 de mayo de 2017.

Nombre : _____

Institución : _____

Correo Electrónico : _____ Fono : _____

Se solicita responder la presente encuesta personalmente, no importando sean más de una persona representantes de una misma. Es importante que ocupe letra clara y justifique sus respuestas, cuando corresponda, pudiendo ocupar como referencia de apoyo la cartografía dispuesta en la sala para este objetivo o consultar alguna materia a los monitores.

No olvide completar en la encuesta su nombre, institución, correo electrónico y teléfono.

1. ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (ZHC)

Las Zonas de Conservación Histórica corresponden a barrios fundacionales de la ciudad de Temuco, donde se rescatan valores de conjunto, entendidos estos como características comunes entre las viviendas que denotan una historia común, forma de organización de las viviendas que armoniza su disposición, tipología arquitectónica (estilo), entre otras. Estos valores contribuyen a la consolidación de una imagen asociada a la historia e identidad de Temuco.

En el entendido anterior, considera que los barrios identificados en la tabla adjunta tienen características de conjunto para ser considerados como Zonas de Conservación Histórica (ZCH), justifique su respuesta. Sobre la mesa de trabajo se han dejado dos portafolios con imágenes referenciales de cada zona además del plano de referencia adjunto a esta hoja, para su identificación y análisis, de ser necesario.

	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ACUERDO (SI/NO)	JUSTIFICACIÓN
1	Centro Fundacional		
2	Entorno Avenida Alemania		
3	San Francisco		
4	Población Temuco		
5	Población Teodoro Schmidt		

6	Población Carabineros		
7	Población Tucapel		
8	Barrio Estación		
9	Población Artemio Gutiérrez		
10	Regimiento Tucapel		

2. ZONAS RESIDENCIALES DE RENOVACIÓN (ZHR)

Las zonas de renovación corresponden a áreas con potencial de renovación por sus características de deterioro, estado, materialidad, baja densidad, entre otras. La renovación puede referirse a procesos de densificación o de mejora de las condiciones del barrio tanto en la edificación como en el espacio público. Según la evaluación técnica realizada al Plan Regulador se identifica que de las 6 ZHR vigentes, dada su alta similitud normativa, se propone fusionarlas en sólo 2, para simplificar su aplicación. Además, se proponen dos nuevas zonas de renovación correspondiente al centro de Labranza y un sector de Pedro de Valdivia.

Considerando la conceptualización anterior y los planos de apoyo adjunto a esta hoja, priorice tres (3) zonas de la ciudad que considere relevantes para procesos de renovación. Además, indique si hubiera alguna zona que no debería ser considerada como de renovación, justificando su respuesta, a través del reconocimiento de elementos que lo facilitan y/o dificulten según el tipo de renovación (densificación o mejora del barrio):

	IDENTIFICACIÓN ZONAS	ACUERDO SI/NO	JUSTIFICACION
1	ZHR1 (Zona Centro)		
2	ZHR2 (Zona periférica al Centro)		
3	ZHR3 (Zona borde cerro Ñielol)		
4	ZHR4 (Zona Borde Isla Cautín)		
5	ZHR5 (Zona base Frontera y Pueblo Nuevo)		
6	ZHR6 (Zona Base Amanecer y Costanera de Cautín)		
7	<u>ZHR Nueva. Centro de Pedro de Valdivia</u> dado que por su cercanía a vialidades estructurantes y tipología de suelo permitiría la renovación en densidad, solo en una zona por la tipología de suelo del sector.		
8	<u>ZHR Nueva. Sector Centro Fundacional Labranza</u> dado que la localidad se encuentra rodeada de tierra indígena, dificultando el proceso de crecimiento por extensión.		



ENCUESTA PARA LA DEFINICION DE ESCENARIOS
ESTUDIO MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR DE TEMUCO

Temuco, 19 de mayo de 2017.

Nombre : _____

Institución : _____

Correo Electrónico : _____ Fono : _____

Se solicita responder la presente encuesta personalmente, no importando sean más de una persona representantes de una misma. Es importante que ocupe letra clara y justifique sus respuestas, cuando corresponda, pudiendo ocupar como referencia de apoyo la cartografía dispuesta en la sala para este objetivo o consultar alguna materia a los monitores.

No olvide completar en la encuesta su nombre, institución, correo electrónico y teléfono.

1. ZONAS MIXTAS (Corredor) Y ASOCIADA A VIALIDAD ESTRUCTURANTE (ZM)

Las zonas mixtas corresponden a corredores (Equipamiento, Servicios, Habitacional) asociados a ejes viales estructurantes, que permiten el abastecimiento de equipamientos (Comercio, Salud, Educación, Deporte, Seguridad, etc.) y servicios en los distintos sectores de la ciudad. Según la evaluación técnica realizada al Plan Regulador se identifica que de las 6 ZM vigentes, dada su alta similitud normativa, se propone fusionarlas en sólo 2, una asociada a vías Colectoras y otra a vías Troncales. Se Excluye la ZM6 ya que esta funciona como zona de amortiguación asociada a la presencia de tierra indígena. Se adjunta plano referencial y de apoyo en la hoja adjunta.

Sobre la base de lo anterior, señale si está de acuerdo que estas vías tengan asociada Zonas Mixtas (ZM) y justifique su respuesta. Finalmente, señale la o las tipologías a la cual asociaría la zona mixtas, considerando los siguientes: INDUSTRIAL (bodegas, talleres, etc.), COMERCIAL (Supermercado, Restaurant, Comercio, etc.), y EUIPQMIENTO (Salud, Seguridad, Social, deporte, Educación, etc.).

NOMBRE DE LA VIALIDAD	ACUERDO SI/NO	JUSTIFICACION	TIPOLOGIA Industrial, Comercial, Equipamiento
Av. Manuel Recabarren			
Av. Los Poetas			
Av. Costanera			
Av. Huérfanos			
Av. Pedro de Valdivia			
Av. Rudecindo Ortega			

Av. Caupolicán			
Ruta 5 Sur (sin clasificación en PRC)			
Av. Francisco Salazar.			
Av. Barros Arana			
Av. Bernardo O'Higgins			
Av. Alemania			
Av. Javiera Carrera			
Simón Bolívar - Ganaderos			
Martin Lutero			
Manuel Recabarren - Inglaterra			
Luis Durand - Los Creadores			
Calle del Tren - Labranza			
1 Norte Labranza			

2. INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Actualmente, el uso de infraestructura de transporte (Terminales de buses urbanos y rurales, Terminales de Micros, Terminales de Colectivos, Terminales Intermodales) se encuentran prohibido en casi todas las zonas de la ciudad, exceptuando, donde hoy se da este uso. Sin embargo, es necesario plantearse sistemas de transporte más eficientes e integrados con distintas modalidades que requerirán, por ejemplo, de estaciones intermodales (articulación de los modos de viaje como: bicicleta, tren, autobús, caminata, etc.). En este entendido, **donde cree Ud., que se podría localizar este uso sin generar incompatibilidad con las zonas residenciales, justifique.** Las opciones de localización corresponden a: ZONAS MIXTAS; ZONAS PERI-URBANAS, ZONA RURAL. Se adjunta plano de apoyo.

3. VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Considerando el trabajo desarrollado en los dos puntos anteriores, **identifique justificadamente, no más de 4 vialidades** (calles) que Ud., cree debieran ser evaluadas como vías estructurantes dado que no se han considerado en los listados anteriores ni en la cartografía de apoyo facilitada (hoja adjunta).

	Nombre de la Vialidad a Proponer	Segmento (entre que calles)	Justificación
1			
2			
3			
4			

ENCUESTA PARA LA DEFINICION DE ESCENARIOS
ESTUDIO MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR DE TEMUCO

Temuco, 19 de mayo de 2017.

Nombre : _____

Institución : _____

Correo Electrónico : _____ Fono : _____

Se solicita responder la presente encuesta personalmente, no importando sean más de una persona representantes de una misma. Es importante que ocupe letra clara y justifique sus respuestas, cuando corresponda, pudiendo ocupar como referencia de apoyo la cartografía dispuesta en la sala para este objetivo o consultar alguna materia a los monitores.

No olvide completar en la encuesta su nombre, institución, correo electrónico y teléfono.

1. ÁREAS VERDES ESTRATÉGICAS Y PARQUES URBANOS (AAUP PARQUE – USO DE SUELO AREA VERDE)

Las áreas verdes estratégicas corresponden al reconocimiento de los cauces de agua como colectores primarios de aguas lluvias, así, como amortiguadores ante los procesos de inundación, anegamiento y facilitadores de la infiltración para la recarga de los acuíferos que abastecen de agua potable a la ciudad. Es decir, el uso área verde se complementa con las áreas de restricción por riesgo natural para amortiguar el impacto de los fenómenos naturales.

De igual manera, los parques urbanos propuestos corresponden a llanuras aluviales de función ambiental esencial para la mantención y desarrollo de servicios ecosistémicos así como el control de procesos de inundación.

Considerando la conceptualización anterior y la información entregada en la siguiente tabla (identificación de cauces y áreas propuestas) está de acuerdo con los nuevos parques y áreas verdes propuestos, justifique: Sobre la mesa se encuentra planimetría de apoyo a los conceptos planteados.

	CAUCES URB.	CARACTERÍSTICAS	ACUERDO SI/NO	JUSTIFICACIÓN
1	Canal Gibbs	No presentan llanuras pero en el área de descarga del Estero Botrolhue en Labranza se propone un parque Urbano Fluvial asociado al río Cautín.		
2	Canal G. Mistral			
3	Esteros Botrolhue			
4	Esteros Pichi Cautín	Asociado y complementario al Parque Urbano Isla Cautín		

5	Canal Aquelarre			
6	Estero Coihueco	Llanura Estero Coihueco		
7	Estero Lircay	Llanura Estero Lircay		
8	Estero Pichi Temuco Vegas de Chivilcán	Llanura Estero Pichi Temuco (Vegas de Chivilcán)		
9	Estero Colico			
10	Rio Cautín	Presenta llanura de inundación asociada al borde del cauce la que se propone se integre a lo largo del cauce como parque urbano lineal.		