

ÍNDICE GENERAL

ESTUDIO	ESTUDIO ANALISIS Y EVALUACIÓN DE LÍMITE URBANO DEL PLAN REGULADOR DE TEMUCO
ETAPA	I

Adenda de Respuesta de Observaciones

- 3.1 Análisis Jurídico
- 3.2 Análisis Territorial
- 3.3 Integración
- 3.4 Reflexiones Sobre Desventajas y Desventajas de Modificar el Límite Urbano
- 3.5 Definición de Sectores que Podrían Salir del Límite Urbano y Sectores que No Podrían
- 3.6 Contrastación con Primer Acercamiento a Comunidades Indígenas por Sector

ESTUDIO	MODIFICACION AL PLAN REGULADOR DE TEMUCO
ETAPA	III. Selección de Alternativas y Ajuste Modificaciones

Adenda de Respuesta de Observaciones

- Capítulo I Documentación Previa para dar Inicio al Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica
- Capítulo II Sistematización de Procesos de Participación Ciudadana
- Capítulo III Estudio Fundado de Riesgos Naturales
- Capítulo IV Análisis de Escenarios Urbanos y Esquema de Estructuración
- Capítulo V Procesamiento Cartográfico y Mapoteca

PRESENTACIÓN ETAPAS

La selección de alternativas de planificación implica generar escenarios, los cuales corresponden a la prefiguración de un contexto que influirá en el tipo de desarrollo esperable para cada una de las modificaciones consideradas en Tierra Indígena en el marco del proceso de modificación del Plan Regulador de Temuco, en función de variables vinculadas a la normativa y desarrollo urbano generado a estas tierras.

En este entendido, la primera gran pregunta a responder corresponde a la factibilidad real de Modificar el Límite Urbano vigente ante el requerimiento de las comunidades indígenas de ser excluidas del radio urbano actual. Para dar respuesta a esta interrogante, fue necesario complementar el Estudio actual mediante un nuevo contrato denominado “Estudio de Análisis y Evaluación del Límite Urbano del Plan Regulador de Temuco” el cual genera los insumos para el análisis de los escenarios y con ello pre configurar una primera aproximación de esquema de estructuración a trabajar con las comunidades indígenas.

En el entendido anterior, este informe corresponde a la entrega de la **Etapa I** del Estudio de Análisis y Evaluación del Límite Urbano del Plan Regulador de Temuco, el cual busca generar los insumos para un mejor desarrollo y fundamentación del análisis de escenarios ante las modificaciones en evaluación asociadas a la tierra indígena. Teniendo en consideración lo anterior, el informe considera:

- **Análisis Jurídico.** Considera la revisión de Sentencias Judiciales, Dictámenes de Contraloría, Subsidios del Estado y de Normas de Excepción.
- **Análisis Territorial.** Considera el análisis de condicionantes (loteos irregulares, Zonas del PRC, Trazado de la Vialidad Estructurante, Áreas de Restricción Natural) que determina la estructuración del territorio y su relación con las comunidades indígenas.
- **Integración.** Considera la integración de los análisis jurídico y territorial para determinar cómo condicionan la posibilidad de modificar el límite urbano. Además, para un mejor análisis se generan escenarios que permitan un mayor análisis.
- **Reflexiones Sobre Desventajas y Desventajas de Modificar el Límite Urbano.** Genera una matriz que permite reconocer las ventajas y desventajas ante la decisión de modificar el límite urbano o no.
- **Definición de Sectores que Podrían Salir del Límite Urbano y Sectores que No Podrían.** Propone los sectores, bajo qué condiciones y que comunidades se verían involucradas en una posible modificación del límite urbano y cual no.
- **Contrastación con Primer Acercamiento a Comunidades Indígenas por Sector.** Considera contrastar los resultados de los puntos anteriores con lo señalado por las comunidades.

Considerando que los capítulos anteriores, son insumos de alta relevancia, estos se integran a la **Etapa III. Selección de Alternativas y Ajuste de Modificaciones** del Estudio Modificación al PRC de Temuco, en esta último, se busca generar una base de escenarios que permitan generar una alternativa de estructuración a consensuar y dialogar con las comunidades indígenas en la siguiente etapa. Considerando lo anterior, este informe considera:

- ✓ **Documentación Previa para dar Inicio al Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica**, este contiene los antecedentes que serán presentados durante el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica y una primera propuesta de Informe Ambiental a complementar en etapas futuras.
- ✓ **Sistematización de Procesos de Participación Ciudadana**, este contiene la sistematización de los procesos de participación desarrollados con las Juntas de Vecinos de Temuco como con los Actores Público – Privados, entregando criterios y elementos que permitirán aportar con la construcción del esquema de estructuración a proponer para sustentar la etapa IV del estudio. Si bien, está en una mirada de ciudad y no solo de la tierra indígena, es relevante entender su contexto para la funcionalidad y proyección de la población. Lo anterior, cobra mayor relevancia al considerar la opción de evaluar la modificación del límite urbano vigente desde las comunidades.
- ✓ **Estudio Fundado de Riesgo Naturales** este corresponde a la propuesta final de zonificación de las áreas de restricción por riesgo natural, considerando para ello la definición de áreas de riesgo por tipología.
- ✓ **Análisis de Escenarios Urbanos y Esquema de Estructuración**, este contiene los análisis urbanos asociados a dos escenarios, uno considera la no modificación del límite urbano vigente y el otro si, además, de analizar elementos normativos, de funcionalidad urbana y de jurisprudencia que pueden condicionar la decisión de modificar el límite urbano. En este sentido, es relevante trabajar con el esquema de estructuración generado en el Expediente 3.1 del estudio en comento, de manera de sumar los supuestos asociados al esquema a generar en base al requerimiento de las comunidades.
- ✓ **Procesamiento Cartográfico y Mapoteca** este considera el detalle de la metodología a emplearse para la generación y ajuste de la cartografía necesaria para desarrollar la Modificación al Plan Regulador de Temuco, siendo la base de cómo se generaron los esquemas de estructuración y escenarios de análisis.

A continuación se expone cada uno de los estudios citados anteriormente: