

La Ley General de Urbanismo y Construcciones establece que todas las ciudades deben tener Plan Regulador y, que es el Municipio el responsable de su formulación (Secretaría de Planificación - SECPLA) y aplicación (Dirección de Obras Municipales - DOM).

¡Hola!...soy TEMU!
¿Sabes qué es un Plan Regulador (PRC)?



Síguenos en la web del Municipio de Temuco
www.temuco.cl

Síguenos en el Facebook TerritorioMayor

Escribiéndonos a los correos:
prc.temuco@umayor.cl o ssepulveda@temuco.cl

¿QUIEN ES EL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN Y APLICACIÓN DEL PRC?

Residencial



Espacio Público y áreas verdes

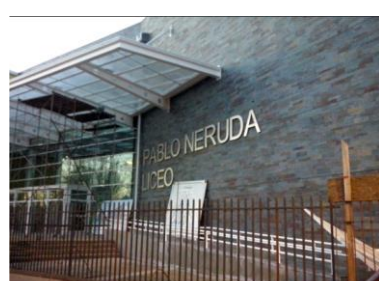


Actividades productivas / industrias



Usos que define el PRC

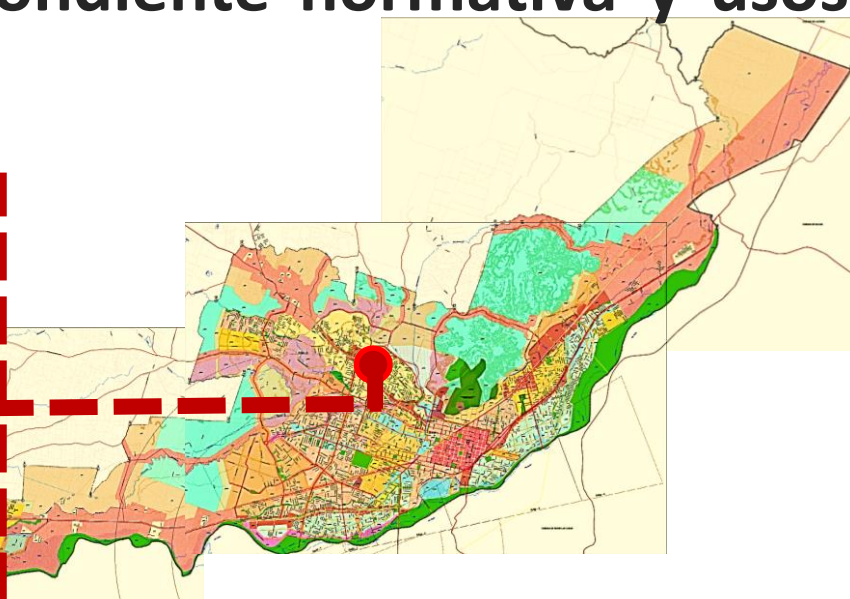
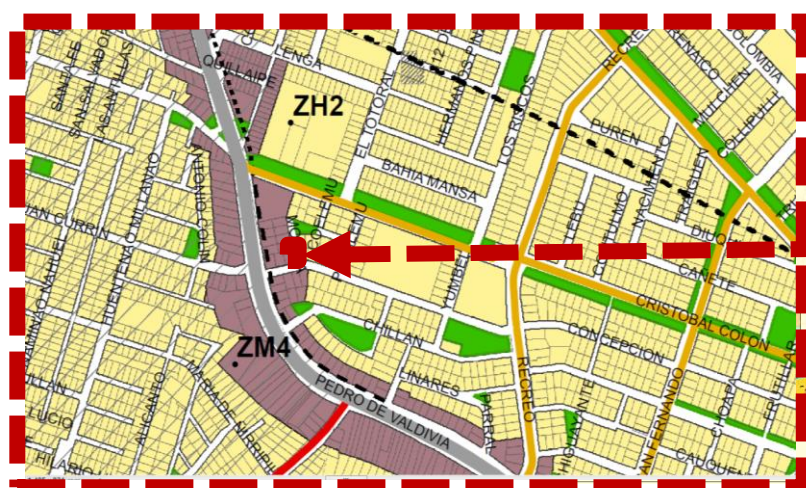
Equipamientos comunitarios



Entonces, recuerda que cada vez que quieras ampliar, remodelar o construir dentro de tu sitio debes fijarte en lo que indica el Plan Regulador (PRC) para la zona donde vives.



Cada color del plano representa una zona (ZH1, ZM2, ZH2, etc.) con su correspondiente normativa y usos de suelo.



Establece: **Uso de suelo** o zona en la que se encuentra de acuerdo a la normativa, las que se destacan con color en el plano de Temuco del Plan Regulador.

Establece: Cuanto se puede ampliar y elevar en **altura** nuestra vivienda.



Además, limita y distribuye según el barrio los **antejardines** (área libre frente de a la casa antes de llegar a la calle).



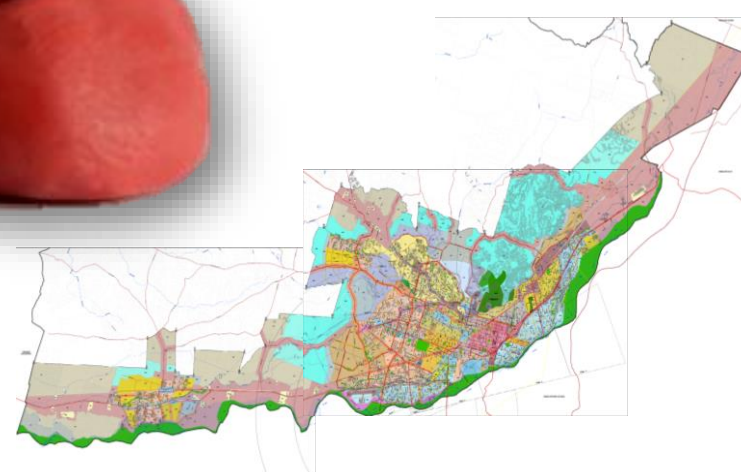
El Plan Regulador es un instrumento que le permite al Municipio y a los Organismos del Estado regular la forma en la que se desarrolla la ciudad en su espacio público y privado, edificaciones (construcciones), lo anterior, mediante un conjunto de normas urbanas.

¿Qué son las normas urbanas?

Las normas son reglas que se deben seguir para respetar, en el caso del Plan Regulador, las alturas máximas, el tamaño de los sitios de construcción, la densidad, el ancho y tipología de las calles, ancho del antejardín, entre otros.

¿QUÉ ELEMENTOS FORMAN PARTE DE UN PLAN REGULADOR?

Un Plan Regulador esta compuesto por:



Información descargable: <http://www.temuco.cl/theinfo/planregulador.htm>

Plano

Plano que muestra las normas de del Plan Regulador con distintos colores y nombres.

Ordenanza

Documento escrito con el conjunto de normas, que se ven en colores en el plano.

¿CÓMO AFECTAN LAS NORMA DEL PLAN REGULADOR A LOS VECINOS DE TEMUCO?



Establece: Al momento de tener una vivienda y el como esta se **ubica en el terreno**.



Aislada

Al medio del sitio



Continua

Pegada a mis vecinos por ambos lados



Pareada

Pegada a un solo vecino