

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
OFICINA TÉCNICA PLAN REGULADOR

"MODIFICACIÓN PLANES REGULADORES TEMUCO Y LABRANZA"

ZONIFICACIÓN URBANA 2 DE 3

LEYENDA

●●●●● LIMITE COMUNAL
- - - LIMITE URBANO
○ PUNTOS LIMITE URBANO

— LINEA FERREA
— LINEA ALTA TENSION
— ROLES RURALES SII

HIDROLOGIA
— Canal
— Estero
— Quebrada
— Rio
— Laguna

VIALIDAD
— CAMINO NACIONAL BASICO PRIMARIO
— CAMINO REGIONAL BASICO SECUNDARIO
— CAMINO REGIONAL PRIMARIO
— CAMINO REGIONAL SECUNDARIO
— VIA TRONCAL EXISTENTE
— VIA TRONCAL PROPUESTA
— VIA COLECTORA EXISTENTE
— VIA COLECTORA PROPUESTA
— VIA SERVIDIO EXISTENTE
— VIA SERVIDIO PROPUESTA

CALLES PROPUESTAS
- - - - - CALLES PROPOSTAS NORMATIVAS
- - - - - CALLES PROPOSTAS INDICATIVAS

AAUP UTILIDADES PUBLICAS PARQUES

AREAS DE PROTECCION
AP11 PROTECCION TERR. INDIGENA (A1)
AP12 MONUMENTO NAT. NIELOL (A2)
AP13 ZONA CONSERVACION HIST. (A3)
AP14 PROTECCION LINEA FERREA (A4)
AP15 PROT. LINEA ALTA TENSION (A4)

AREAS DE RESTRICCION
ARC RESTRICCION CANAL (A5)
ARP RESTRICCION POR PENDIENTE (A6)
ARRI RESTRICCION INUNDACION ANEG (A7)
RAM-1
RAM-2 a 7
RHHR-1
RHHR-2
CENTRO PISTA
ARI-2 RESTRIC. PROD. INFLAMABLES (A8)
ARI-3 RESTRIC. INFRAESTRUCTURA
ARI-4 RESTRIC. P.T.R.S.

ZONIFICACION
— AREAS VERDES

ZONAS RESIDENCIALES CONSOLIDADAS
ZH1 ZONA ALEMANIA BASE (B1)
ZH2 ZONA PEDRO DE VALDIVIA BASE (B2)
ZH3 ZONA PABLO MERIDA BASE. ZONA AGUILLARRE BASE. ZONA EL CARMEN BASE. ZONA LABRANZA BASE (B3)

ZONAS RESIDENCIALES DE RENOVACION
ZHR1 ZONA CENTRO GALERIAS (B4)
ZHR2 ZONA CENTRO BASE (B5)
ZHR3 ZONA BORDE CERRO (B6)
ZHR4 ZONA BORDE ISLA (B7)
ZHR5 ZONA LA FRONTERA BASE. ZONA PUEBLO NUEVO BASE (B8)
ZHR6 ZONA AMMERGER BASE. ZONA COSTANERA DEL CAUTIN BASE (B9)

ZONAS RESIDENCIALES
ZHE1 ZONA RESIDENCIAL MAIPO BASE (B10)
ZHE2 ZONA RESID. LABRANZA. ZONA RESID. COST DEL CAUTIN Y EL CARMEN (B11)
ZHE3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (B12)
ZHE4 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MAYOR (B13)
ZHE5 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MENOR (B14)

ZONAS MIXTAS
ZM1 ZONA MIXTA 1 (B15)
ZM2 ZONA MIXTA 2 (B16)
ZM3 ZONA MIXTA 3 (B17)
ZM4 ZONA MIXTA 4 (B18)
ZM5 ZONA MIXTA 5 (B19)
ZM6 ZONA MIXTA 6 (B20)

ZONAS ESPECIALES
ZE1 ZONA ESPECIAL 1 (B21)
ZE2 ZONA ESPECIAL 2 (B22)
ZE3 ZONA ESPECIAL 3 (B23)
ZE4 ZONA ESPECIAL 4 (B24)
ZE5 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 1 (B25)
ZE6 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 (B26)
ZE7 ZONA ESPECIAL RESTRICCION POR ANEGAMIENTO E INUNDACION (B27)

APROBACIÓN MUNICIPAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE TEMUCO HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO Nº2 DE LA SESION DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2006 DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR EL DECRETO ALCALDICO Nº 176 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2007.

MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR
ALCALDE COMUNA DE TEMUCO

HUGO VIDAL MERINO
PRESIDENTE COMISION DE VIVIENDAS URB. CONCEJO MUNICIPAL

JUAN ARANEDA NAVARRO
SECRETARIO MUNICIPAL

PABLO SANCHEZ DIAZ
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SERGIO SEPULVEDA PEREZ
ASESOR URBANISTA

BRUNO WÖRNER MUXICA
ARQUITECTO DIRECTOR

EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (REGION DE LA ARAUCANIA)

INFORME TÉCNICO FAVORABLE Nº..... DE FECHA.....

MARCELA TRIVIÑO S.
ARQUITECTO INFORMANTE

MARIA ELENA HARCHA A.
ARQUITECTO JEFE DE U.

LUIS MUNZENMAYER GARCIA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (REGION DE LA ARAUCANIA)

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESION Nº..... DE FECHA..... GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA.

SECRETARIO EJECUTIVO CORE - MINISTRO DE FE

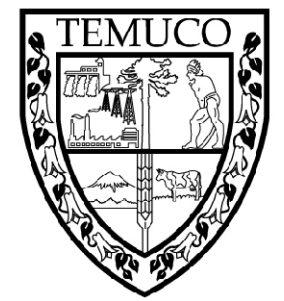
PROMULGADO DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCION Nº..... DE FECHA.....

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO BAJO EL Nº..... DEL AÑO.....

FUENTE
- RESTRICCION FOTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 1994
- ORTOFOTOS TEMUCO, FEB. 2004, GEODECNE RESGOS U. DE CHILE
- ESTUDIO
- M.O.P. CATASTRO DE CAMINOS SECUNDARIOS
- INFORMACION I.G.M.A. 1:50.000
- ORTORECTIFICACION CARTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 2001.
- IMAGEN SATELITAL WORLD VIEW DICIEMBRE 2010 ESRI CHILE.

DATOS CARTOGRAFICOS
- PROYECCION U.T.M.
- DATUM WGS 84 H.10 S.18



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PLAN REGULADOR TEMUCO

PRC-01 PRC-02 PRC-03
MONUMENTO NATURAL CERRO NIELOL
DISTRIBUCIÓN DE LÁMINAS

CONTENIDO

ZONIFICACIÓN URBANA 2 DE 3

ESCALA 1:11.000
FECHA
ESCALA GRAFICA EN METROS