

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN  
OFICINA TÉCNICA PLAN REGULADOR

**"MODIFICACIÓN PLANES REGULADORES TEMUCO Y LABRANZA"**

**ZONIFICACIÓN URBANA 3 DE 3**

**LEYENDA**

●●●●● LIMITE COMUNAL

--- LIMITE URBANO

○ PUNTOS LIMITE URBANO

--- LINEA FERREA

--- LINEA ALTA TENSION

--- ROLES RURALES SII

**HIDROLOGIA**

--- Canal

--- Estero

--- Quebrada

--- Rio

--- Laguna

**VIALIDAD**

--- CAMINO NACIONAL BASICO PRIMARIO

--- CAMINO REGIONAL BASICO SECUNDARIO

--- CAMINO REGIONAL PRIMARIO

--- CAMINO REGIONAL SECUNDARIO

--- VIA TRONCAL EXISTENTE

--- VIA TRONCAL PROPUESTA

--- VIA COLECTORA EXISTENTE

--- VIA COLECTORA PROPUESTA

--- VIA SERVICIO EXISTENTE

--- VIA SERVICIO PROPUESTA

**CALLES PROPUESTAS**

--- CALLES PROPUESTAS NORMATIVAS

--- CALLES PROPUESTAS INDICATIVAS

--- AAUP UTILIDADES PUBLICAS PARQUES

**AREAS DE PROTECCION**

AP11 PROTECCION TERR. INDIGENA (A1)

AP12 MONUMENTO NAT. NIELOL (A2)

AP13 MONUMENTO CONSERV. HIST. (A2)

AP15 ZONA CONSERVACION HIST. (A2)

AP16 PROTECCION LINEA FERREA (A3)

AP17 PROTECCION LINEA ALTA TENSION (A4)

**AREAS DE RESTRICCION**

ARC RESTRICCIÓN CANAL (A5)

ARP RESTRICCIÓN POR PENDIENTE (A6)

ARRI RESTRICCIÓN INUNDACIÓN ANEG. (A7)

RAM-1 (A8)

RAM-2 a 7 (A8)

RHRR-1 (A8)

RHRR-2 (A8)

CENTRO PISTA (A8)

ARI-2 RESTRICCIÓN PROD. INFLAMABLES (A8)

ARI-3 RESTRICCIÓN INFRAESTRUCTURA (A8)

ARI-4 RESTRICCIÓN P.T.R.S. (A8)

**ZONIFICACION**

AREAS VERDES

**ZONAS RESIDENCIALES CONSOLIDADAS**

ZH1 ZONA ALEMANIA BASE (B1)

ZH2 ZONA PEDRO DE VALDIVIA BASE (B2)

ZH3 ZONA PABLO NERUDA BASE. ZONA AGUILLARRE BASE. ZONA EL CARMEN BASE. ZONA LABRANZA BASE (B3)

**ZONAS RESIDENCIALES DE RENOVACION**

ZHR1 ZONA CENTRO GALERIAS (B4)

ZHR2 ZONA CENTRO BASE (B5)

ZHR3 ZONA BORDE CERRO (B6)

ZHR4 ZONA BORDE ISLA (B7)

ZHR5 ZONA LA FRONTERA BASE. ZONA PUEBLO NUEVO BASE (B8)

ZHR6 ZONA AMMIGER BASE. ZONA COSTANERA DEL CAUTIN BASE (B9)

**ZONAS RESIDENCIALES**

ZHE1 ZONA RESIDENCIAL MAIPO BASE (B10)

ZHE2 ZONA RESID. LABRANZA. ZONA RESID. COST DEL CAUTIN Y EL CARMEN (B11)

ZHE3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (B12)

ZHE4 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MAYOR (B13)

ZHE5 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MENOR (B14)

**ZONAS MIXTAS**

ZM1 ZONA MIXTA 1 (B15)

ZM2 ZONA MIXTA 2 (B16)

ZM3 ZONA MIXTA 3 (B17)

ZM4 ZONA MIXTA 4 (B18)

ZM5 ZONA MIXTA 5 (B19)

ZM6 ZONA MIXTA 6 (B20)

**ZONAS ESPECIALES**

ZE1 ZONA ESPECIAL 1 (B21)

ZE2 ZONA ESPECIAL 2 (B22)

ZE3 ZONA ESPECIAL 3 (B23)

ZE4 ZONA ESPECIAL 4 (B24)

ZE5 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 1 (B25)

ZE6 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 (B26)

ZE7 ZONA ESPECIAL RESTRICCION POR ANEGAMIENTO E INUNDACION (B27)

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE TEMUCO HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO Nº2 DE LA SESION DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2006 DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR EL DECRETO ALCALDIGO Nº 176 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2007.

MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR  
ALCALDE COMUNA DE TEMUCO

HUGO VIDAL MERINO  
PRESIDENTE COMISION DE VIV. Y DES. URB.  
CONCEJO MUNICIPAL

JUAN ARANEDA NAVARRO  
SECRETARIO MUNICIPAL

PABLO SANCHEZ DIAZ  
SECRETARIO COMUNAL  
DE PLANIFICACION

MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SERGIO SEPULVEDA PEREZ  
ASESOR URBANISTA

BRUNO WÖRNER MUXICA  
ARQUITECTO DIRECTOR

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (X REGIÓN DE LA ARAUCANÍA)**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE Nº..... DE FECHA.....

MARCELA TRIVIÑO S.  
ARQUITECTO INFORMANTE

MARIA ELENA HARCHA A.  
ARQUITECTO JEFE DDU

LUIS MUNZENMAYER GARCÍA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
X REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN Nº.... DE FECHA..... GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

SECRETARIO EJECUTIVO CORE - MINISTRO DE FE

PROMULGADO DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN Nº..... DE FECHA.....

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

**ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO BAJO EL Nº..... DEL AÑO .....**

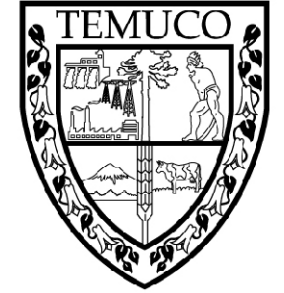
**FUENTE**

RESTITUCIÓN FOTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 1994  
ORTOFOTOS TEMUCO, FEB. 2004, GEODEC RESGOS U. DE CHILE  
ESTUDIO  
M.O.P. CATASTRO DE CAMINOS SECUNDARIOS  
INFORMACIÓN I.G.M. A 1:50.000  
ORTORECTIFICACIÓN CARTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 2010.  
IMAGEN SATELITAL WORLD VIEW DICIEMBRE 2010 ESRI CHILE.

**DATOS CARTOGRAFICOS**

PROYECCIÓN U.T.M.

DATUM WGS 84 HUSO 18 H.S.



**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**PLAN REGULADOR TEMUCO**

PRC-01

PRC-02

PRC-03

DISTRIBUCIÓN DE LÁMINAS

**CONTENIDO**

**ZONIFICACIÓN URBANA 3 DE 3**

ESCALA

FECHA

1:11.000

ESCALA GRAFICA EN METROS

R - 14