

**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN  
OFICINA TÉCNICA PLAN REGULADOR

**"MODIFICACIÓN PLANES REGULADORES TEMUCO Y LABRANZA"**

**ZONIFICACIÓN URBANA 1 DE 3**

**LEYENDA**

- LIMITE COMUNAL
- LIMITE URBANO
- PUNTOS LIMITE URBANO
- LINEA FERREA
- LINEA ALTA TENSION
- ROLES RURALES SII

**HIDROLOGIA**

- Canal
- Estero
- Quebrada
- Rio
- Laguna

**VIALIDAD**

- CAMINO NACIONAL BASICO PRIMARIO
- CAMINO REGIONAL BASICO SECUNDARIO
- CAMINO REGIONAL PRIMARIO
- CAMINO REGIONAL SECUNDARIO
- VIA TRONCAL EXISTENTE
- VIA TRONCAL PROPUESTA
- VIA COLECTORA EXISTENTE
- VIA COLECTORA PROPUESTA
- VIA SERVICIO EXISTENTE
- VIA SERVICIO PROPUESTA

**CALLES PROPUESTAS**

- CALLES PROPUESTAS NORMATIVAS
- CALLES PROPUESTAS INDICATIVAS

**AAUP UTILIDADES PUBLICAS PARQUES**

**AREAS DE PROTECCION**

- AP11 PROTECCION TERR. INDIGENA (A1)
- AP12 MONUMENTO NAT. NIELOL (A2)
- AP13 INMUEBLE CONSERV. HIST. (A2)
- AP14 ZONA CONSERVACION HIST. (A2)
- AP15 PROTECCION LINEA FERREA (A3)
- AP16 PROT. LINEA ALTA TENSION (A4)

**AREAS DE RESTRICCION**

- ARC RESTRICCION CANAL (A5)
- ARP RESTRICCION POR PENDIENTE (A6)
- ARRI RESTRICCION INUNDACION ANEG. (A7)
- RAM-1 (A8)
- RAM-2 a 7 (A8)
- RHRR-1 (A8)
- RHRR-2 (A8)
- CENTRO PISTA (A8)
- ARI-2 RESTRIC. PROD. INFLAMABLES (A8)
- ARI-3 RESTRIC. INFRAESTRUCTURA (A8)
- ARI-4 RESTRIC. P.T.R.S. (A8)

**ZONIFICACION**

- AREAS VERDES

**ZONAS RESIDENCIALES CONSOLIDADAS**

- ZH1 ZONA ALEMANIA BASE (B1)
- ZH2 ZONA PEDRO DE VALDIVIA BASE (B2)
- ZH3 ZONA PABLO MERUDA BASE. ZONA AGUILLARRE BASE. ZONA EL CARMEN BASE. ZONA LABRANZA BASE (B3)

**ZONAS RESIDENCIALES DE RENOVACION**

- ZHR1 ZONA CENTRO GALERIAS (B4)
- ZHR2 ZONA CENTRO BASE (B5)
- ZHR3 ZONA BORDE CERRO (B6)
- ZHR4 ZONA BORDE ISLA (B7)
- ZHR5 ZONA LA FRONTERA BASE. ZONA PUEBLO NUEVO BASE (B8)
- ZHR6 ZONA AMMERGER BASE. ZONA COSTANERA DEL CAUTIN BASE (B9)

**ZONAS RESIDENCIALES**

- ZHE1 ZONA RESIDENCIAL MAIPO BASE (B10)
- ZHE2 ZONA RESID. LABRANZA. ZONA RESID. COST DEL CAUTIN Y EL CARMEN (B11)
- ZHE3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (B12)
- ZHE4 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MAYOR (B13)
- ZHE5 ZONA RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD MENOR (B14)

**ZONAS MIXTAS**

- ZM1 ZONA MIXTA 1 (B15)
- ZM2 ZONA MIXTA 2 (B16)
- ZM3 ZONA MIXTA 3 (B17)
- ZM4 ZONA MIXTA 4 (B18)
- ZM5 ZONA MIXTA 5 (B19)
- ZM6 ZONA MIXTA 6 (B20)

**ZONAS ESPECIALES**

- ZE1 ZONA ESPECIAL 1 (B21)
- ZE2 ZONA ESPECIAL 2 (B22)
- ZE3 ZONA ESPECIAL 3 (B23)
- ZE4 ZONA ESPECIAL 4 (B24)
- ZE5 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 1 (B25)
- ZE6 ZONA ESPECIAL RESIDENCIAL 2 (B26)
- ZE7 ZONA ESPECIAL RESTRICCION POR ANEGAMIENTO E INUNDACION (B27)

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE TEMUCO HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO Nº2 DE LA SESION DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2006 DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR EL DECRETO ALCALDICO Nº 176 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2007.

**MIGUEL ANGEL BECKER ALVEAR**  
ALCALDE COMUNA DE TEMUCO

**HUGO VIDAL MERINO**  
PRESIDENTE COMISION DE VIVIENDAS Y OBRAS URB. CONCEJO MUNICIPAL

**JUAN ARANEDA NAVARRO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**PABLO SANCHEZ DIAZ**  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACION

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**SERGIO SEPULVEDA PEREZ**  
ASESOR URBANISTA

**BRUNO WÖRNER MUXICA**  
ARQUITECTO DIRECTOR

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO R REGION DE LA ARAUCANIA**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE Nº..... DE FECHA .....

**MARCELA TRIVIÑO S.**  
ARQUITECTO INFORMANTE

**MARIA ELENA HARCHA A.**  
ARQUITECTO JEFE DDU

**LUIS MUNZENMAYER GARCÍA**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL R REGION DE LA ARAUCANIA

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESION Nº... DE FECHA..... GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA.

**SECRETARIO EJECUTIVO CORE - MINISTRO DE FE**

PROMULGADO DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCION Nº..... DE FECHA .....

**SECRETARIO EJECUTIVO CORE**

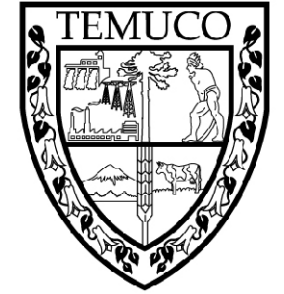
**ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO BAJO EL Nº..... DEL AÑO .....**

**FUENTE**

RESTITUCION FOTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 1994  
ORTOFOTOS TEMUCO, FEB. 2004, GEODEC RESGOS U. DE CHILE  
ESTUDIO  
M.O.P. CATASTRO DE CAMINOS SECUNDARIOS  
INFORMACION U.G.M. A 1:50.000  
ORTORECTIFICACION CARTOGRAFICA MUNICIPALIDAD DE TEMUCO 2010  
IMAGEN SATELITAL WORLD VIEW DICIEMBRE 2010 ESRI CHILE.

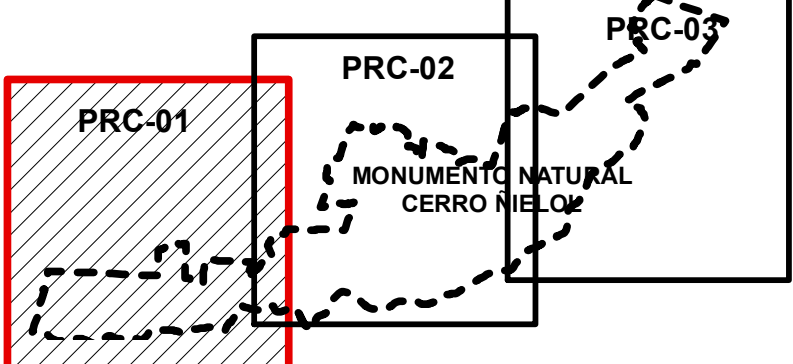
**DATOS CARTOGRAFICOS**

- PROYECCION U.T.M.
- DATUM WGS 84 HUSO 18 H.S.



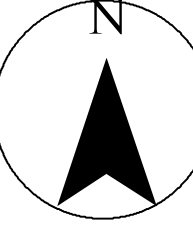
**MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

**PLAN REGULADOR TEMUCO**



**DISTRIBUCIÓN DE LÁMINAS**

**CONTENIDO**  
**ZONIFICACIÓN URBANA 1 DE 3**



ESCALA  
**1:11.000**  
ESCALA GRAFICA EN METROS

FECHA .....

R - 14