

CERTIFICADO DE LÍNEAS



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANO

RURAL

| |
|----------------|
| Nº Certificado |
| 4 |
| Fecha |
| 31/01/2023 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

| | | | | | | |
|-------------|------------|---------|-----------------|---------------|------|-------|
| ROL | ROL-MATRIZ | PRE-ROL | CALLE | CALLE LAUTARO | Nº | 1436 |
| 55-14 | | | VILLA/POB/SECT. | | | |
| LOTEO | | | MANZANA | ----- | LOTE | ----- |
| ACLARATORIA | | | | | | |

2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

| | |
|-------------------------|------|
| NOMBRE | FONO |
| MUNICIPALIDAD DE TEMUCO | |

3. INFORMACIÓN DEL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE:

| | | | | | |
|---------|-----|-----------------|--|----------------|--|
| ZONA(s) | ZE1 | RESTRICCIÓN(es) | | PROTECCIÓN(es) | |
|---------|-----|-----------------|--|----------------|--|

4. LINEAS OFICIALES

| POR CALLE | | | CLASIFICACIÓN | |
|----------------|--------------------|-------|---------------|----------|
| CALLE LAUTARO | | | COLECTORA | |
| PERFIL OFICIAL | L.O. A L.O. | 15 | ANTEJARDÍN | VER OBS. |
| | L.O. A EJE CALZADA | ----- | L.O. A SOLERA | 3,2 |
| | | | | |
| PERFIL OFICIAL | L.O. A L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | L.O. A EJE CALZADA | ----- | L.O. A SOLERA | ----- |
| | | | | |
| PERFIL OFICIAL | L.O. A L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | L.O. A EJE CALZADA | ----- | L.O. A SOLERA | ----- |
| | | | | |
| PERFIL OFICIAL | L.O. A L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | L.O. A EJE CALZADA | ----- | L.O. A SOLERA | ----- |
| | | | | |
| PERFIL OFICIAL | L.O. A L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | L.O. A EJE CALZADA | ----- | L.O. A SOLERA | ----- |
| | | | | |
| PERFIL OFICIAL | L.O. A L.O. | ----- | ANTEJARDÍN | ----- |
| | L.O. A EJE CALZADA | ----- | L.O. A SOLERA | ----- |

7. OBSERVACIONES

| |
|---|
| <p>1 SIN ANTEJARDÍN SEGÚN ZONA ZE1.</p> <p>2 SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTORICA APP3.</p> |
|---|

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMISOR WNR

Zonas Especiales

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA “ZE1”
(Zona Especial 1)**

| B 21 | USOS DE SUELO PERMITIDOS EN ZONA “ZE1” | |
|---------------------------------|---|--|
| RESIDENCIAL | Todo permitido. | |
| EQUIPAMIENTO | | |
| CIENTIFICO | Todo permitido | |
| COMERCIO | Todo permitido excepto venta de combustibles, sevicercentros, venta de gas licuado, ferias de Animales, playas de estacionamiento y terminales de distribución. | |
| CULTO | Todo permitido | |
| CULTURA | Todo permitido | |
| DEPORTE | Solo centros y clubes deportivos, gimnasios, canchas, multicanchas, piscinas, saunas y baños turcos | |
| EDUCACION | Todo permitido con *3. | |
| ESPARCIAMIENTO Y TURISMO | Todo permitido excepto zoológico, hipódromos, canódromos, zonas de camping y pic nic, parque de entretención y circos | |
| SALUD | Todo permitido excepto cementerios y crematorios | |
| SEGURIDAD | Solo unidades policiales y cuarteles de bomberos. | |
| SERVICIOS | Todo permitido | |
| SOCIAL | No se permite. | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | | |
| INDUSTRIA | No se permite | |
| TALLER | No se permite | |
| ALMACENAMIENTO O BODEGA | No se permite | |
| ACTIVIDADES EXTRACTIVAS | No se permite | |
| INFRAESTRUCTURAS | | |
| TRANSPORTE | No se permite | |
| SANITARIA | No se permite | |

*3 Con proyecto que resuelva la detención vehicular sin afectar el tránsito de la vía que enfrenta

**TABLA DE USOS DE SUELO PARA LA ZONA ZE1”
(Zona Especial 1)**

| B 21 | CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA “ZE1” | |
|--|---|--------|
| CONDICIONES PARA SUBDIVISION Y FUSIÓN PREDIAL | SUPERFICIE MÍNIMA | 500 m2 |
| ALTURA MAXIMA DE EDIFICACIÓN | 11,5 m (altura edificio Marsano) | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | Continuo | |
| COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO | RESIDENCIAL | 0,65 |
| | OTROS USOS | 1,0 |
| COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD | RESIDENCIAL | 2,0 |
| | OTROS USOS | 3,0 |
| DENSIDAD HABITACIONAL MÁXIMA BRUTA | 300 viv/há (1200 hab/há) | |
| ALTURA MAXIMA DE CONTINUIDAD | 11,5 m | |
| PROFUNDIDAD MAXIMA DE CONTINUIDAD | 100% del deslinde común | |
| ANTEJARDÍN | Sin antejardín | |
| CIERROS EXTERIORES | Según Artículo 7 de la presente Ordenanza. | |
| MARQUESINAS | Opcional y prohibido en inmuebles de conservación histórica según Artículo 8 de la presente ordenanza. | |
| RASANTES | Según O.G.U.C | |